

物件概要書 (栃木県鹿沼市土地)

北側交差点(県道6号)より撮影



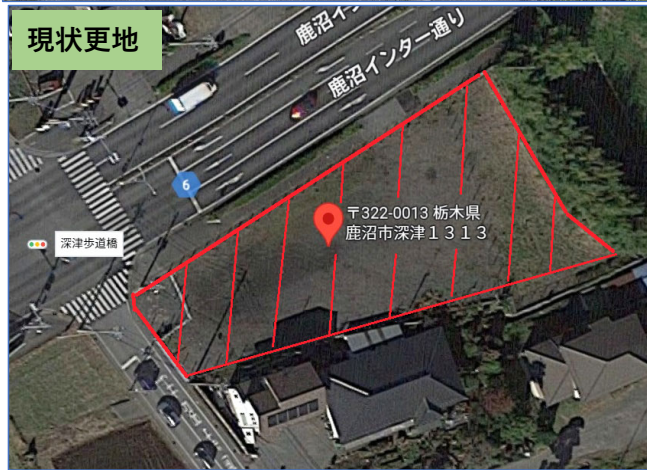
県道側間口 約63m



西側市道



現状更地



物件所在地



物件種別	売地		名称	セルフ東鹿沼SS跡地			
住居表示	栃木県鹿沼市深津1313						
交通	東北自動車道 鹿沼IC 約3キロ JR日光線「鶴田」駅						
価格	4800万円		坪単価	@10.18万円			
土地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内1313番2他					
	地目	宅地		私道負担	なし		
	面積	公簿		実測値		備考	
		m ²	坪	m ²	坪		
	合計	1,558.00	約471.29	1,569.27	約474.70		
接道状況	【北側】公道 幅員：約28.8m 県道6号 間口：約63m 【西側】公道 幅員：約7.2m 間口：約15m						
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	区域外	用途地域	市街化調整区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
設備	電気	○	水道	○	下水 調査中	ガス	—
取引様態	媒介		引渡し	相談			
現況	更地		その他				
備考	※残置物あり ①PC擁壁 ②井戸 ③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。						

(株)近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号 TEL: 06-6317-4848
吹田市朝日町13番2号 FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部